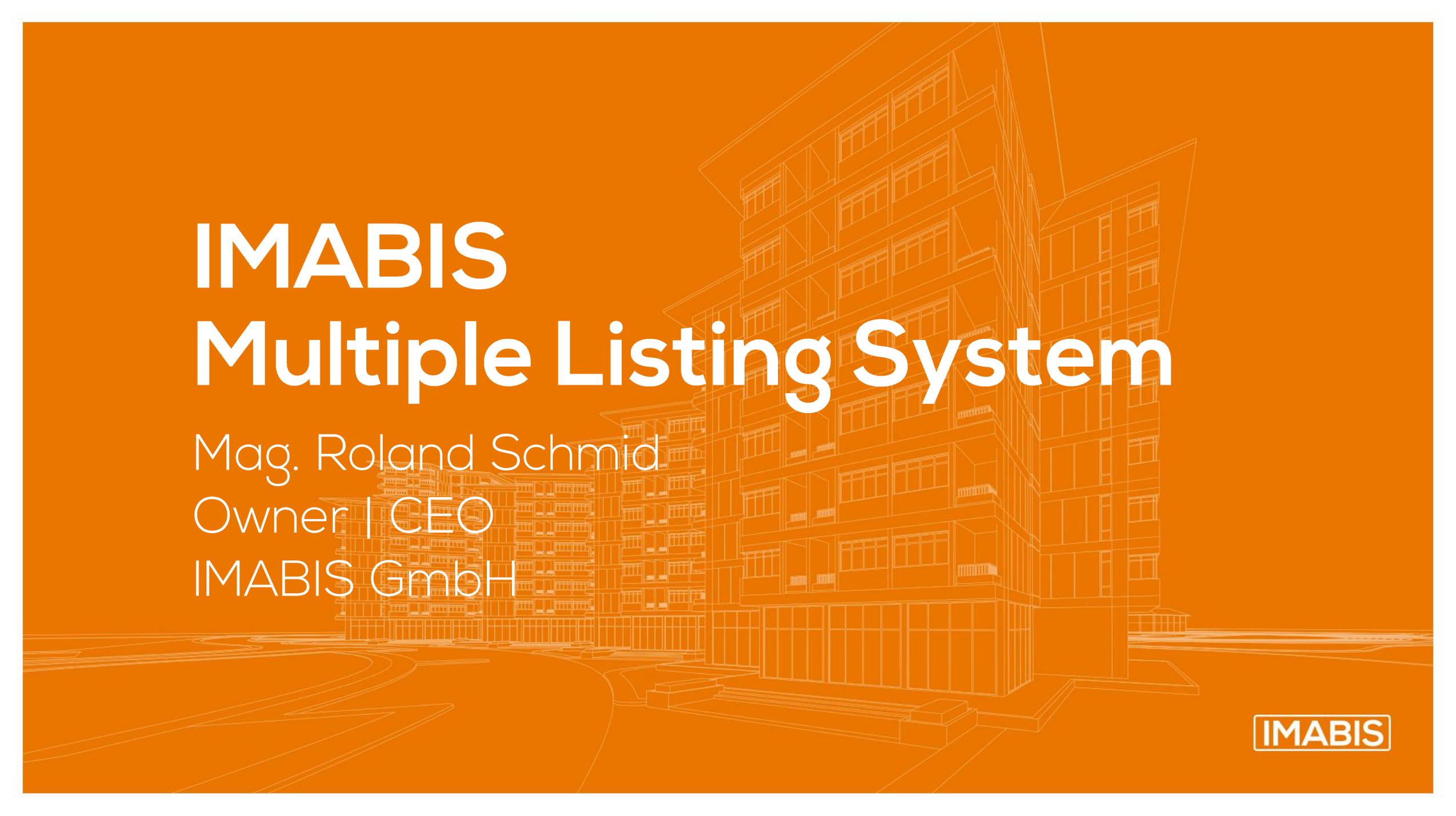


**IMABIS** **CONNECT**



# IMABIS Multiple Listing System

Mag. Roland Schmid  
Owner | CEO  
IMABIS GmbH

IMABIS

# #MLS?



# #Funktion

# #01\_Auftrag



SUCHEN

ERGEBNISSE

Vermarktungsart

Objektart

 Alle Wohnung DG-Wohnung Maisonette Haus Einfamilienhaus Doppelhaushälfte Grundstück Baugrund

Standort (PLZ / Ort / Region)

Preis

Preis

Fläche

Baujahr

Zimmer

Online seit

66.424 Objekte

Gelistet auf:

Gelistet auf:

Gelistet auf:

Gelistet auf:

SUCHEN

Vermarktungsart

Kauf

Objektart (3)

 Alle Wohnung DG-Wohnung Maisonette Haus Einfamilienhaus Doppelhaushälfte Grundstück Baugrund

Standort (PLZ / Ort / Region)

1070 Wien

📍 1070 Wien

Preis

von

bis

Preis / m<sup>2</sup>

von

bis

6600

Fläche (m<sup>2</sup>)

von

bis

Weitere Flächen

Baujahr

von

bis

Zimmer

3

5

Online seit

von

bis

Ausstattung

 Parkplatz Terrasse Balkon Loggia Lift

Suchen

Suche speichern

Exportieren

Es werden maximal die ersten 200 Objekte exportiert. Bitte beachten Sie die Sortierung.

Preis/m<sup>2</sup>

€ 2.388,60

1

Seit

1

Tag

1

Mallor

€ 7.615,74

1

1

Tag

1

Mallor

€ 1.080,00

1

1

Tag

1

Mallor

€ 2.355,56

1

1

Tag

1

Mallor

WOHNHAUS - FERIEHAUS

1.025 m<sup>2</sup>

€ 198.000,00

€ 193,17

1

Tag

SUCHEN

Vermarktungsart

Kauf

Objektart (3)

- Alle
- Wohnung
- DG-Wohnung
- Maisonette
- Haus
- Einfamilienhaus
- Doppelhaushälfte
- Grundstück
- Baugrund

Standort (PLZ / Ort / Region)

Suchbegriff eingeben

1070 Wien

Preis

von - bis

Preis / m<sup>2</sup>

von - 6600

Fläche (m<sup>2</sup>)

von - bis

Weitere Flächen

Baujahr

von - bis

Zimmer

3 - 5

ERGEBNISSE

Filter zurücksetzen

18 Objekte gefunden

	Fläche	Preis	Preis/m <sup>2</sup>	Seit
 <p>Dachgeschosswohnung mit Pool, Sauna und traumhaftem Weitblick 1070 Wien</p> <p>Wohnfläche 152 m<sup>2</sup> Grundfläche 152 m<sup>2</sup></p> <p>€ 490.000,00 € -380.000,00 (23.04.2015)</p> <p>€ 3.223,68</p> <p>1347 Tage 1 Makler</p> <p>Gelistet auf: </p>	152 m <sup>2</sup>	€ 490.000,00	€ 3.223,68	1347 1 Makler
 <p>Am Puls der Stadt! 1070 Wien</p> <p>Wohnfläche 79 m<sup>2</sup> Nutzfläche 79 m<sup>2</sup> Grundfläche 79 m<sup>2</sup></p> <p>€ 324.900,00 € -45.000,00 (02.11.2017)</p> <p>€ 4.097,10</p> <p>278 Tage 2 Makler</p> <p>Gelistet auf: </p>	79 m <sup>2</sup>	€ 324.900,00	€ 4.097,10	278 2 Makler
 <p>*DACHTERRASSENLOFT OHNE SCHRÄGEN *INNENHOF RUHELAGE 1070 Wien</p> <p>Wohnfläche 196 m<sup>2</sup> Nutzfläche 196 m<sup>2</sup> Grundfläche 196 m<sup>2</sup> Bürofläche 196 m<sup>2</sup></p> <p>€ 890.000,00 € -60.000,00 (29.06.2017)</p> <p>€ 4.540,82</p> <p>559 Tage 2 Makler</p> <p>Gelistet auf: </p>	196 m <sup>2</sup>	€ 890.000,00	€ 4.540,82	559 2 Makler
 <p>MODERNE 3-ZIMMER NEUBAUWOHNUNG MIT BESTER RAUMAUFTEILUNG! 1070 Wien</p> <p>Wohnfläche 70 m<sup>2</sup> Nutzfläche 71 m<sup>2</sup> Grundfläche 70 m<sup>2</sup></p> <p>€ 339.000,00</p> <p>€ 4.842,86</p> <p>249 Tage 6 Makler</p> <p>Gelistet auf: </p>	70 m <sup>2</sup>	€ 339.000,00	€ 4.842,86	249 6 Makler
 <p>SUCHEN: 2-3 Zimmerwohnung in Neubau für einen 1070 Wien</p> <p>€ 350.000,00</p> <p>€ 5.000,00</p> <p>727</p>	70 m <sup>2</sup>	€ 350.000,00	€ 5.000,00	727

# #03\_Details

DETAILS Exposé Beobachten Feedback



**Am Puls der Stadt!**  
1070 Wien

278 **Tag** | 2 **Makler** | 11 **Portale**

**DATEN**

Kaufpreis	€ 324.900,00	Betriebskosten	167,07
Preis/m <sup>2</sup>	€ 4.097,10	Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	79 m <sup>2</sup>	Objektart	Wohnung
Grundfläche	79 m <sup>2</sup>	Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1930	Terrasse	✓
Stockwerk	3	Balkon	✓
Lift	✓	Energiebedarf	kWh/m <sup>2</sup> /a 161
		Energieklasse	E

**BESCHREIBUNG \***  
von Elisabeth Tengg - Wiener Privatbank Immobilienmakler GmbH:  
Am Puls der Stadt!

**MAKLER UND PORTALE**

	IMMOBILIEN.NET	Immo24	ImmoScout24	Immowelt	derStandard.at	immo ads
Christopher Rudolf Wiener Privatbank Immobilienmakler GmbH	€ 324.900,00	€ 324.900,00			€ 324.900,00	€ 324.900,00
Elisabeth Tengg Wiener Privatbank Immobilienmakler GmbH	€ 324.900,00	€ 324.900,00			€ 324.900,00	€ 324.900,00
Marie Waldstein Wiener Privatbank Immobilienmakler GmbH	€ 324.900,00	€ 324.900,00			€ 324.900,00	€ 324.900,00
Kerstin Fried Hubner Immobilien GmbH	€ 324.900,00	€ 324.900,00	€ 324.900,00	€ 324.900,00	€ 324.900,00	€ 324.900,00



# #04\_Anfrage

## BETREUER DES OBJEKTES



Elisabeth Tengg

## BETREUER DES OBJEKTES



Mag. Roland Schmid  
IMABIS

+43 699 15600007  
+43 1 997 1560-10  
schmid@immounited.com  
Börseplatz 4, 1010 Wien

## A-META INFORMATION BEARBEITEN

Objektadresse

Musterstraße

Stiege

1

Tür

Provision

12000



€

Teilung

50



%

Beschreibung

Mustertext

Exposé ändern

Löschen

Speichern

## A-META ANFRAGE

**Sender** Anna Neubacher <>  
**Empfänger** Elisabeth Tengg <elisabeth.tengg@wpb-makler.com>  
**Betreff** A-Meta Anfrage zu "Am Puls der Stadt!"

Elisabeth Tengg,  
I auf das von Ihnen angebotene Objekt "[Am Puls der Stadt!](#)", möchte ich Ihnen gerne ein A-Meta hlagen.

**n Objekt**

**iben**

343618  
j5  
[tengg@wpb-makler.com](#)  
1010 Wien

freuen, falls es bei dieser Immobilie zu einem Gemeinschaftsgeschäft zwischen uns kommt.

in Grüßen,  
er

i / Top 25 DG, 1090 Wien

Senden

# #05\_Rückmeldung



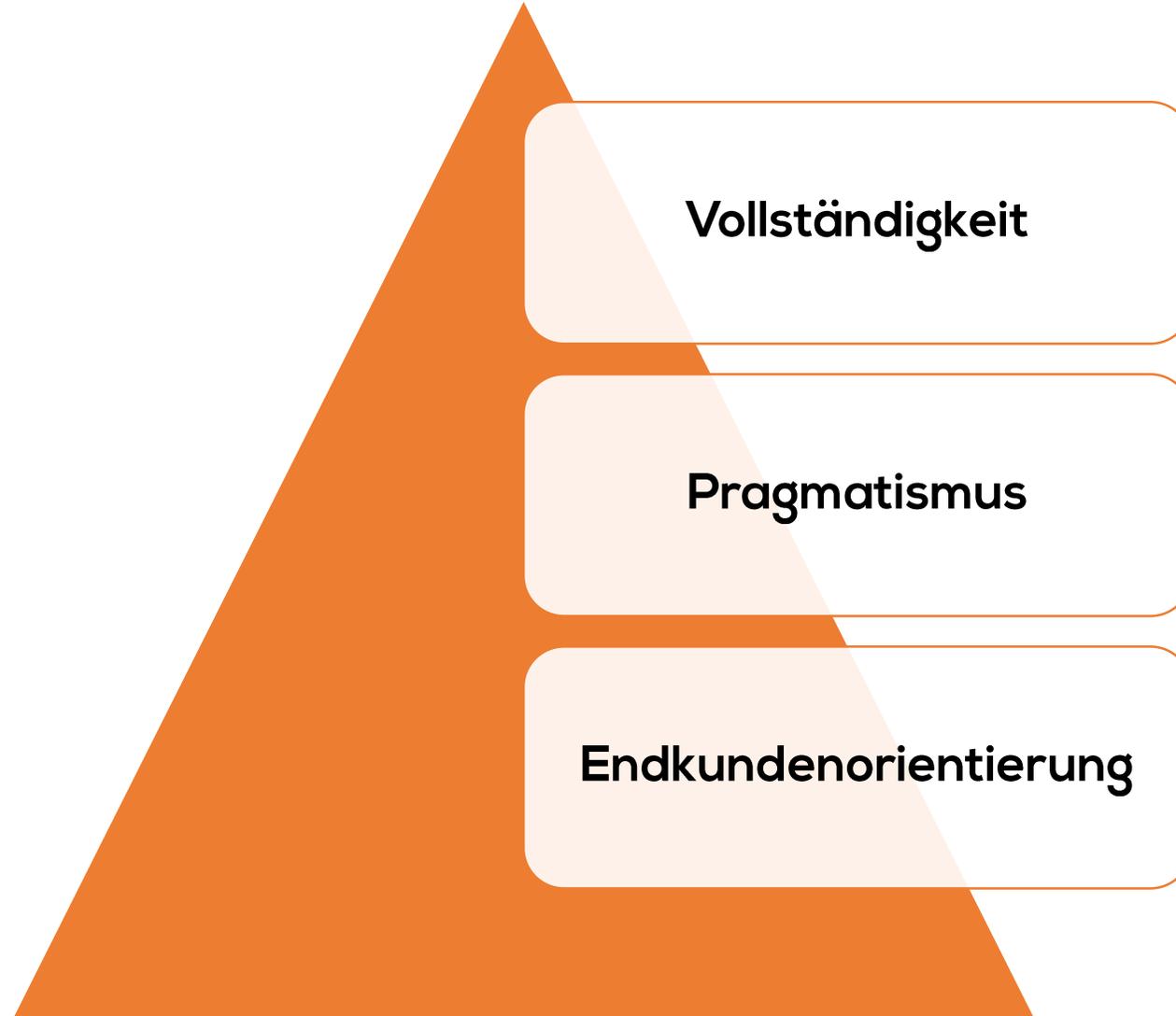
# #06\_Abschluss



# #Überblick



# #Prinzipien



# #Zukunft



# #Zukunft



**„Service heißt, das ganze  
Geschäft mit den Augen des  
Kunden zu sehen.“**

**- Axel Haitzer**

**IMABIS** **CONNECT**